

# **BUILDING INFORMATION DATENBANK**

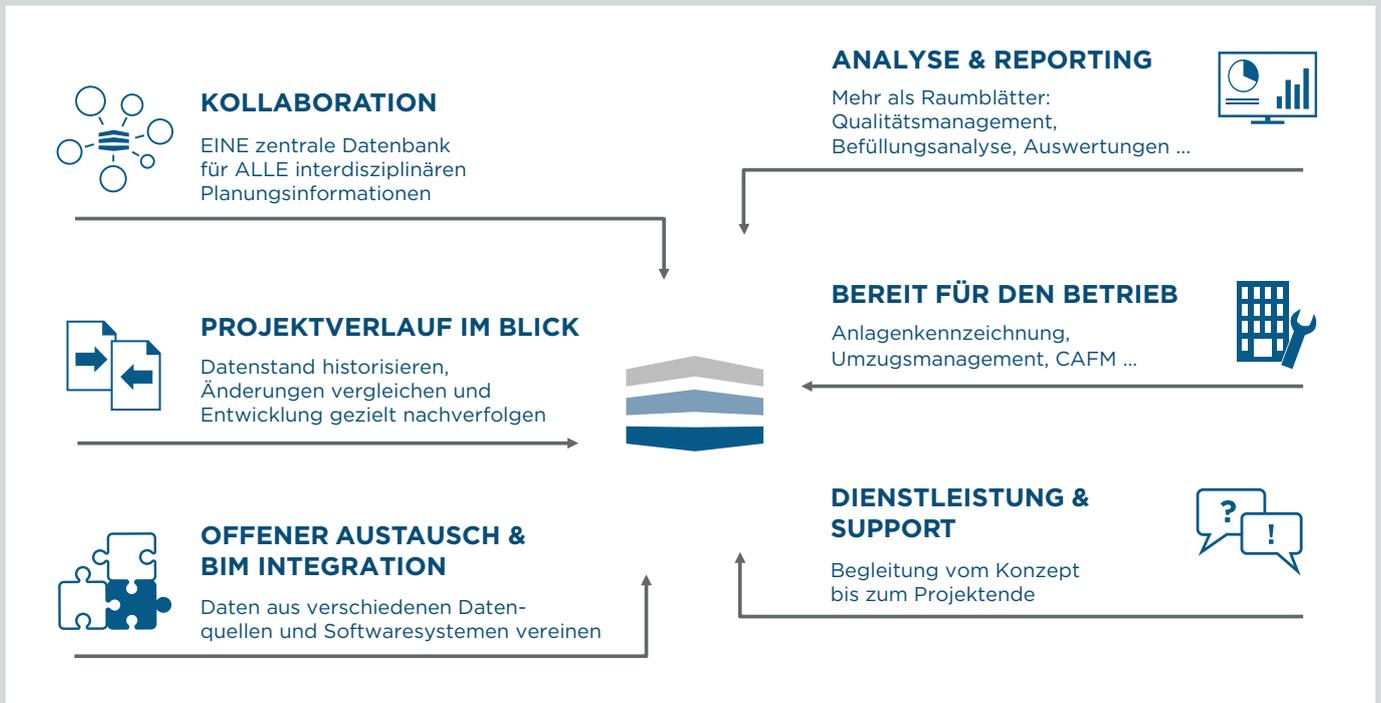
**ZENTRALE, BIM-BASIERTE DATENBANK FÜR  
RAUM- UND GEBÄUDEINFORMATIONEN**

**EINE Datenbank für ALLE Planungsdaten – BIM-Integration – openBIM Datenaustausch – Modell-Viewer  
BIM-Cloud-Anbindung – CAD-Plugins – Befüllungsanalyse – Historisierung – Änderungsverfolgung  
Soll-Ist-Vergleich – Auswertungen – Reporting – Raumbuch – Raumtypen – Ausstattungskatalog  
Mängelmanagement – Bau- und Fotodokumentation – Anlagenkennzeichnung – Datenbasis für FM**

# BUILDING INFORMATION DATENBANK - FÜR DAS „I“ IN BIM

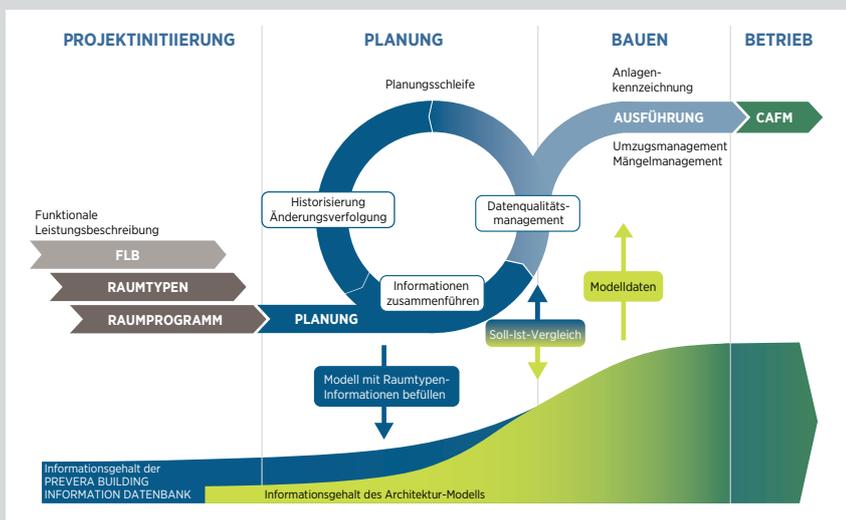
Die PREVERA Building Information Datenbank ist eine webbasierte Software für Raum- und Ausstattungsinformationen im gesamten Projektverlauf. Nach dem „Single Source of Information“-Prinzip werden bei der PREVERA-Methode alle interdisziplinären Planungsdaten und virtuellen Bauwerksmodelle nur EINMAL im Lebenszyklus generiert und in EINER gemeinsamen Datenumgebung gespeichert und geteilt.

PREVERA versteht Ihre Daten, unabhängig von der Datenquelle und unabhängig von der verwendeten Planungssoftware.



## DAS KONZEPT

- Zusammenführung aller interdisziplinär notwendigen Informationen
- Reduktion der Komplexität durch Typisierung von Räumen und Bauteilen
- Parallelisierung und Vereinfachung von Prozessen
- Reduktion des Aufwandes der Datenerfassung und Datenpflege
- Redundanzfreie Datenhaltung
- Planungsbegleitende Plausibilisierung, Qualitätsmanagement und Reporting
- Aufbereitung einer für den Betrieb verwendbaren Datenbasis
- Unterstützung des openBIM Prinzips



Die PREVERA BIM-Datenbank kann bereits ab der Projektinitiierung als das führende System für Gebäudeinformationen (Raum, Ausstattung, Listen) eingesetzt werden.

Im Projektverlauf steigt der Informationsgehalt kontinuierlich an. Mittels Import/Export oder über Schnittstellen werden Raumdaten (Flächen, Ausstattung, Nutzung etc.) mit dem Modell zusammengeführt und ausgetauscht.

Es entsteht eine konsolidierte Datenbasis für weitere Prozesse während der Errichtung und für den späteren Betrieb.

# DIE 6 GRUNDPRINZIPIEN DER PREVERA-METHODE

## 1. ALLE PLANUNGSINFORMATIONEN IN EINER ZENTRALEN DATENBANK

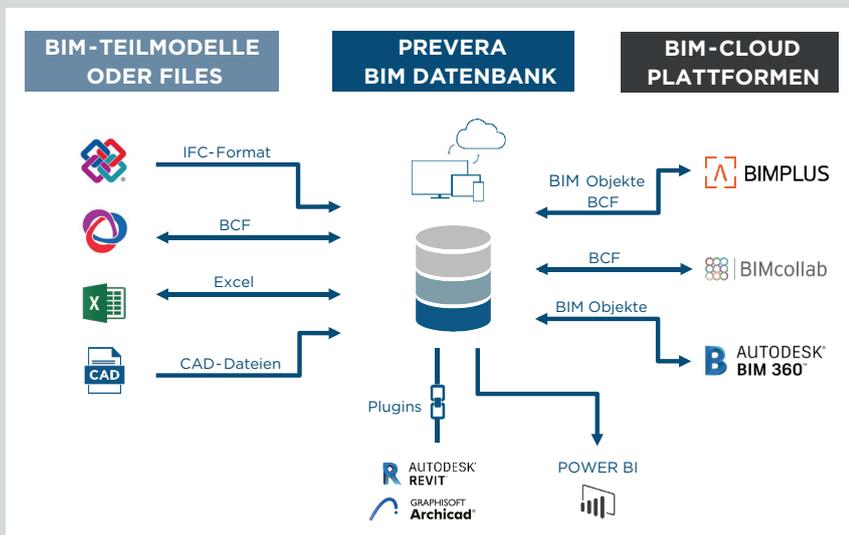
Zusammenführung, Pflege und Austausch aller Planungsdaten in einer zentralen Web-Datenbank, jederzeit über Desktop oder mobil. Für vollständige Transparenz und langfristige Reduktion von Aufwand und Kosten, vor allem bei komplexen Projekten.

## 2. ÄNDERUNGEN UND ENTWICKLUNGEN GEZIELT NACHVERFOLGEN

Datenstand historisieren, vergleichen und Veränderungen zu jedem Zeitpunkt übersichtlich darstellen. Zusätzlich flächenbezogene Kostenverfolgung, Soll-Ist-Vergleich zwischen Raum- und Funktionsprogramm und Planung und weitere Features.

## 3. OFFENER DATENAUSTAUSCH & BIM-INTEGRATION

Ob Excel-Listen, BIM-Modelle oder BIM Cloud Plattformen ... in der PREVERA BIM Datenbank vereinen sich Daten aus unterschiedlichen Datenquellen und unabhängig von der verwendeten Software. Import, BIM-Austausch über BCF/IFC, Modell-Viewer oder Plugins, API-Schnittstellen etc.

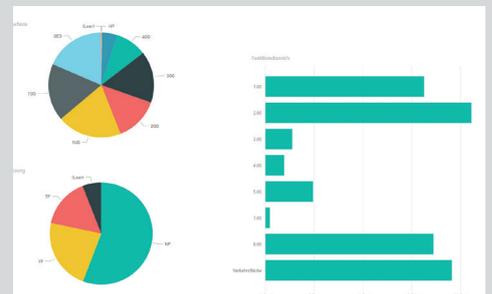


Integrierter Modell-Viewer  
(Projekt: Neubau Flugfeldklinikum Böblingen/Sindelfingen)



## 4. ANALYSE & REPORTING

Für ein besseres Verständnis Ihrer Projektdaten: Analysetools und Plausibilisierung unterstützen Ihr Qualitätsmanagement. Ein KPI-Dashboard für die wichtigsten Kennzahlen, die Befüllungsanalyse für den Überblick über den Projektfortschritt oder interaktive Reports über Microsoft Power BI.



## 5. BEREIT FÜR DEN GEBÄUDEBETRIEB

Alle Informationen stehen für weitere Prozesse bereit: Apps für Anlagenkennzeichnung mittels QR-Code, Umzugsplanung, Bau- und Fotodokumentationen, Gewährleistungs- und Mängelmanagement sind optional inkludiert. Nach Abschluss des Projektes ist eine strukturierte Übernahme ins CAFM-System möglich.

## 6. DIENSTLEISTUNG & SUPPORT

Wir begleiten Sie von der Konzepterstellung bis zum Projektende. Abstimmung der Anforderungen für alle Planungsgewerke, technische Umsetzung, individuelle Anpassung der Software, Erst-Befüllung und laufende Befüllung und Auswertungen.

## REFERENZPROJEKTE (AUSZUG)



**Roche Basel**  
F. Hoffmann-La Roche AG, Basel



**Medizinische Universität Innsbruck**  
Architekt Thomas Gruber + Partner  
ZT GmbH, Salzburg



**Inselspital Bern, Baubereich 6.1  
Vornutzung Frauenklinik**  
Inselspital Bern



**FHNW-Campus MuttENZ, Schweiz**  
Kaulquappe GmbH, Zürich



**Luzerner Kantonsspital LUKS**  
Evomed Spital- und Labor-  
planung, Schweiz



**Wilhelminenspital Wien - TP 1**  
ARGE Generalplanung Wilhelmi-  
nenspital TP1, Pernthaler/Lorenz,  
Graz



**Bildungscampus Aron Menczer  
und weitere Standorte**  
MA 34 - Magistrat der Stadt Wien



**Krankenhaus Nord, Wien**  
Wiener Krankenanstaltenverbund  
(KAV)



**Geriatriezentrum Donaustadt,  
SMZ Ost**  
Wiener Krankenanstaltenverbund  
(KAV)



**Universitätsklinik für Chirurgie,  
Graz**  
Steierm. Krankenanstalten-  
gesellschaft m.b.H. (KAGes)

**Aus unserer Erfahrung mit zahlreichen Projekten wissen wir: Je komplexer das Planungsvorhaben, desto mehr Vorteile unserer BIM-Datenbank eröffnen sich.**

**Sprechen Sie mit uns über Ihre Anforderungen!**

**Wir beraten Sie gerne persönlich und abgestimmt auf Ihr Projekt.**

PREVERA ist ein erfolgreiches Beraterteam – bestehend aus Wirtschafts- und Bauingenieuren sowie Informationstechnikern. Mit diesem Mix von Experten bieten wir unseren Kunden ein gesamtheitliches Service für die Gebäudeoptimierung – rund um den Lebenszyklus – von der Planung bis zum Betrieb. Unsere Kompetenz-Schwerpunkte sind die Digitalisierung von Bau- und Immobilienprozessen, planungs- und baubegleitendes Datenmanagement (BIM-Datenbank) und Computer-Aided Facility Management (CAFM).



**PREVERA Consulting GmbH**  
Burgenlandstraße 38  
9500 Villach / Austria  
T +43 4242 329 322  
office@prevera.at  
www.prevera.at