

REFERENZPROJEKT: FLUGFELDKLINIKUM BÖBLINGEN / D

Bauherr	Klinikverbund Südwest, Sindelfingen / D
Projektsteuerung / BIM-Management	Drees & Sommer Stuttgart
Typ	Neubau Klinikum
Fläche	112.209 m ² BGF
Räume	ca. 4.200 Räume
Zeitraum	2017 – 2025 (Fertigstellung) 2018 (Implementierung PREVERA BIM-Datenbank / Raumbuch)
Ort	Böblingen-Sindelfingen / Deutschland

HIGHLIGHTS

- Digitales Raumbuch mit vollständiger BIM-Integration
- Von Raumprogramm zu Raumtypen
- Soll-Ist-Vergleich Raumprogramm mit BIM-Modell
- Übergabe in den Betrieb



**DREES &
SOMMER**



Klinikverbund
Südwest

AUSGANGSLAGE

Vor dem Hintergrund des hohen Sanierungsbedarfs der Krankenhäuser in Sindelfingen und Böblingen, plant der Landkreis Böblingen, die beiden getrennten Klinikstandorte Böblingen und Sindelfingen durch ein neues, gemeinsames Klinikum mit ca. 700 Betten auf dem Flugfeld, zwischen den Städten Böblingen und Sindelfingen liegend, zu ersetzen (Flugfeldklinikum). Die Nutzfläche beträgt ca. 51.000 m² mit einem Gesamtvolumen von ca. 500 Mio. € brutto. Die Fertigstellung des Großklinikums ist für 2025 vorgesehen.

PROJEKTBECHREIBUNG

Das Projekt Neubau Flugfeldklinikum gehört zu den ersten Krankenhäusern in Deutschland, die komplett und durchgängig mit BIM geplant und gebaut werden. Das bedeutet, das BIM-Modell begleitet das Klinikgebäude über seine gesamte Lebensdauer. Die Experten von Drees & Sommer sind mit umfangreichen Projektsteuerungsaufgaben sowie BIM-Management beauftragt. Im Vorfeld war Drees & Sommer bereits mit dem Bebauungsplanverfahren betraut und begleitete den städtebaulichen Wettbewerb.

PREVERA LÖSUNG

Die PREVERA BIM-Datenbank wurde bei diesem Großprojekt 2018 im Auftrag von Drees & Sommer vollumfänglich implementiert und unterstützt die Durchführung sowie Qualitätssicherung der BIM-Methode im Projekt. Diese wesentlichen BIM-Anwendungsfälle werden mit PREVERA abgebildet:

- Raumprogramm nach DIN 13080 (Soll)
- Medizintechnische Ausstattung mit Anforderungen an Planung KG 300/KG400
- Soll/Ist Abgleich Raumprogramm mit Raumliste (Ist) aus BIM-Modellen
- Raumbuch mit Attributen KG300/400 und Türliste
- Gebäudetechnische Komponenten mit AKS
- Übergabe BIMtoFM