

REFERENZPROJEKT: HOCHPUNKT MIT PARKHAUS-OST, BÖBLINGEN / D

| | |
|------------------|---|
| Bauherr | Landkreis Böblingen vertreten durch Kreiskliniken Böblingen gGmbH, Sindelfingen / D |
| GU | Georg Reisch, Bad Saulgau |
| Architekt | Baumschlager Eberle Architekten, Lustenau |
| Typ | Neubau Hochhaus und Parkhaus |
| Fläche | ca. 13.440 NGF |
| Räume | ca. 765 Räume |
| Zeitraum | 2021 (Spatenstich) – 2024 (Fertigstellung) 2021 (Implementierung PREVERA BIM-Datenbank / Raumbuch) |
| Ort | Böblingen-Sindelfingen / Deutschland |

HIGHLIGHTS

- Digitales Raumbuch mit BIM-Integration
- Raumprogramm
- Soll-Ist-Abgleich Raumprogramm mit Raumlisten aus BIM-Modell
- Anlagenkennzeichnung (AKS)
- Datenübergabe in das FM



PROJEKTBECHREIBUNG

Zu einem Krankenhaus gehören neben den medizinischen Funktionen wie Ambulanzen, Patientenzimmern oder OP-Sälen auch zahlreiche nicht-medizinische Funktionen. Dazu zählen beispielsweise die Verwaltung oder auch Ausbildungszentren und Schulungsräume. Das Neubauprojekt Flugfeldklinikum sieht vor, diese nicht-medizinischen Funktionen in einem neuen Hochhaus auf einem benachbarten Grundstück unterzubringen. So können für das Flugfeldklinikum weitere räumliche Entwicklungsmöglichkeiten offengehalten werden.

Auf insgesamt 13 Stockwerken werden ab 2024 verschiedene nicht-medizinische Nutzungen im Hochhaus untergebracht. Im Erdgeschoss ist neben dem Empfang eine Betriebskindertagesstätte geplant. In den darüber liegenden Stockwerken ist die Akademie für Gesundheitsberufe untergebracht. Mit fünf belegten Geschossen ist die Zentralverwaltung die größte Funktion im Gebäude. Ganz oben sind zwei Stockwerke für das Boardinghouse für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Angehörige von Patienten geplant. Im Parkhaus entstehen 560 Parkplätze für Patienten und Besucher des Klinikums.

PREVERA LÖSUNG

Wie beim Neubauprojekt Flugfeldklinikum Böblingen wurde für dieses Projekt ebenfalls die PREVERA BIM-Datenbank implementiert und wird bis zur Inbetriebnahme als digitales Raumbuch im Einsatz sein. Diese BIM-Anwendungsfälle werden mit PREVERA abgebildet:

- Raumprogramm nach DIN 13080 (Soll)
- Soll/Ist Abgleich Raumprogramm mit Raumliste (Ist) aus BIM-Modellen
- Raumbuch mit Attributen zu den Kostengruppen 300 und 400 sowie Tür- und Fensterlisten
- Ausstattung und deren Anforderungen an die Planung
- Gebäudetechnische Komponenten mit den Anlagenkennzeichnungen
- Übergabe der Daten an das Facility Management