

Referenzprojekt: Stadt Wien - MA 34 Bildungscampus Aron Menczer

Auftraggeber	Stadt Wien - MA 34
Bauherr	Stadt Wien - MA 10, MA 13, MA 56
Architektur u. GP	Architekt Martin Kohlbauer
Typ	Neubau Bildungscampus
Fläche	16.282m ² BGF
Räume	42 Bildungsräume
Zeitraum	2017 (Implementierung Software) - Sept. 2021 (Campusbetrieb)
Ort	Wien / Österreich

Highlights

- > Raumtypendefinition
- > Übertragung von Raumtypen im Rahmen des Projektes „Campus plus“
- > Optimierung der Bedarfsermittlung



Ausgangslage

Beim „Campus plus“-Konzept rücken Schulklassen und Kindergartengruppen räumlich zusammen. Bis 2023 sollen in Wien insgesamt 14 Standorte realisiert werden. Auf den Aspanggründen im 3. Bezirk entsteht der Bildungscampus Aron Menczer. Dies ist bereits das 4. Bildungscampus-Projekt, bei dem das PREVERA Raumbuch eingesetzt wird.

Projektbeschreibung

Das Projekt zeichnet sich durch rundum laufende Terrassen, durch die großzügig gestaltete Freianlage und durch seine Kompaktheit aus. Für den Bildungscampus Aron Menczer wurde das Siegerprojekt von Architekt Martin Kohlbauer mittels einer EU-weiten Ausschreibung ermittelt. Sein Gebäudekomplex geht neue Wege in der Konzeption von Bildungsbauten. Die sogenannten „Biber“ (Bildungsbereiche) mit jeweils 5-7 Räumen samt Multifunktionsflächen werden auf insgesamt sechs Geschossen organisiert. Allen Bildungsräumen werden Freiflächen in Form von geschossweise um 90° gedrehten, weit ausladenden Terrassen vorgelagert. Damit wird eine einmalige Raumstruktur generiert, deren markantes horizontal geschichtetes Erscheinungsbild sich selbstverständlich in den Leon-Zelman-Park einfügt. Die Raumwirkungen sind geprägt durch die starken Außenbezüge zu den vorgelagerten begrünten Freiräumen. Für eine frische Wirkung und günstige Tageslichtverteilung werden durchwegs helle bis weiße Oberflächen gewählt.

PREVERA Lösung

Beim Pilotprojekt und den weiteren Bildungscampus-Projekten der MA34, bei denen das planungs- und baubegleitende PREVERA Raumbuch im Einsatz ist, wurden Raumtypen definiert, um sie auf die Folgeprojekte zu übertragen. Diese Übertragung wurde beim Bildungscampus Aron Menczer erfolgreich durchgeführt. Die Definition der Ausstattung pro Raumtyp unterstützt das Ziel einer optimierten Bedarfsermittlung. Die Raumdaten werden von allen Beteiligten laufend fortgeschrieben und liegen in elektronischer Form für die weitere Verwendung durch den zukünftigen PPP-Auftragnehmer vor.